

**Налоговые декларации по подоходному налогу с физических лиц за 2025 год необходимо представить не позднее 31 марта 2026 года.**

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ленинскому району г.Могилева напоминает, что срок представления налоговой декларации (расчета) по подоходному налогу (далее – налоговая декларация) с физических лиц в отношении доходов, полученных в 2025 году -

**не позднее 31 марта 2026 года.**

Налоговую декларацию представляют граждане, получившие в течение 2025 года доходы, подлежащие налогообложению. **К таким доходам, в том числе, относятся:**

- доходы от продажи или иного возмездного отчуждения (мена, рента и др.) в течение пяти лет более одного не завершенного строительством капитального строения (здания, сооружения), расположенного на земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания жилого дома, садоводства, дачного строительства, одного жилого дома с хозяйственными постройками (при их наличии), одной квартиры, одной дачи, одного садового домика с хозяйственными постройками (при их наличии), одного гаража, одного машино-места, одного земельного участка, принадлежащих им на праве собственности (доли в праве собственности на указанное имущество);

- доходы, полученные от продажи иного возмездного отчуждения в течение календарного года более одного механического транспортного средства, технически допустимая общая масса которого не превышает 3500 килограммов и число сидячих мест которого, помимо сиденья водителя, не превышает восьми;

- доходы, полученные от продажи механического транспортного средства технически допустимая общая масса которого превышает 3500 килограммов (например: грузовой автомобиль) и число сидячих мест которого, помимо сиденья водителя, превышает восемь (например: автобус);

- доходы из-за границы или за границей, полученные физическими лицами, признаваемыми в 2025 году налоговыми резидентами Республики Беларусь (например: вознаграждения, полученные от иностранной организации по гражданско-правовому договору, проценты банка по вкладам в иностранном банке);

- доходы в результате дарения, полученные от физических лиц по договорам, не связанным с осуществлением предпринимательской деятельности в размере, не превышающем 11 516 белорусских рублей, в сумме от всех источников в течение 2025 года. Исключение составляют доходы, полученные физическим лицом от лиц состоящих в соответствии с законодательством с ним в отношениях близкого родства или свойства, опекуна, попечителя и подопечного, которые не признаются объектом для налогообложения подоходным налогом;

- доходы, подлежащие налогообложению по ставке подоходного налога, установленной пунктом 1 статьи 214 Налогового Кодекса Республики Беларусь (13%) и полученные от источников в Республике Беларусь в виде дивидендов, по трудовым договорам, а также по гражданско-правовым договорам, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг и создание объектов интеллектуальной собственности, отчуждение имущественных прав на них, если такие доходы за 2025 год превысили в совокупности 220 000 белорусских рублей. Из суммы превышения вышеуказанных доходов налоговым органом производится исчисление подоходного налога по ставке 25%. При этом подоходный налог, удержанный и перечисленный в бюджет налоговым агентом, зачитывается налоговым органом в счет налога, исчисленного по ставке 25%.

Налоговую декларацию можно представить в электронном виде через «Личный кабинет плательщика», по почте, лично в любую налоговую инспекцию, независимо от места регистрации физического лица.

Более подробную информацию можно получить на официальном сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь <https://www.nalog.gov.by>, по телефону 189 (Контакт-центр МНС) или [+375 17 229-79-79](tel:+375172297979), а также в налоговых инспекциях.

**НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД: изменения 2026 года**  
(Комментарий к Закону Республики Беларусь от 30.12.2025 №127-З «Об изменении законов по вопросам налоговых правоотношений»)

С 1 января 2026 г. **отменен налоговый вычет** по налогу на профессиональный доход в размере 2000 белорусских рублей, ранее предоставляемый физическим лицам, впервые применяющим указанный режим налогообложения. Данный вычет был предусмотрен на начальном этапе введения нового специального режима налогообложения в целях стимулирования применения налога на профессиональный доход и выполнил свою функцию.

В целях урегулирования вопросов, возникающих на практике, конкретизировано, что объектом налогообложения налогом на профессиональный доход не признаются полученные физическими лицами суммы возмещения арендаторами стоимости коммунальных и (или) иных услуг, если обязанность по возмещению таких услуг возложена на арендатора соответствующим договором аренды и не включается в размер арендной платы, а также полученные физическими лицами суммы возмещения стоимости услуг по доставке (перевозке) товаров, не включенных в стоимость этих товаров, покупателями товаров.

**Введен ежемесячный минимальный размер налога на профессиональный доход в сумме 45 белорусских рублей (вступает в силу с 1 июля 2026 г.)!!!**

Расширен перечень оснований, по которым налоговый орган прекращает применение плательщиком налога на профессиональный доход. К числу таких оснований относится неуплата плательщиком три раза подряд исчисленного налога на профессиональный доход в установленные сроки уплаты. При этом такой плательщик сможет повторно начать применение налога на профессиональный доход только через шесть месяцев (**вступает в силу с 1 июля 2026 г.**).

*Инспекция МНС Республики Беларусь  
по Ленинскому району г.Могилева*

## **Налогообложение доходов от совершения операций с цифровыми знаками (токенами)**

Декретом Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 8 «О развитии цифровой экономики» (далее – Декрет № 8) предусмотрено, что физические лица вправе владеть токенами и с учетом особенностей, установленных Декретом № 8, совершать следующие операции:

- майнинг,
- хранение токенов в виртуальных кошельках,
- обмен токенов на иные токены, их приобретение, отчуждение за белорусские рубли, иностранную валюту, электронные деньги,
- дарить и завещать токены.

Указом Президента Республики Беларусь от 17.09.2024 № 367 «Об обращении цифровых знаков (токенов)» (далее – Указ № 367), вступившим в силу 20 сентября 2024 года, установлено, что в отношении вышеуказанных сделок (операций) с токенами физические лица:

▪ в целях инициирования совершения сделок (операций) по приобретению токенов передают, перечисляют (переводят) белорусские рубли, иностранную валюту, электронные деньги **исключительно операторам** криптоплатформ, операторам обмена криптовалют, иным резидентам Парка высоких технологий, осуществляющим соответствующий вид деятельности (далее – операторы);

▪ получают белорусские рубли, иностранную валюту, электронные деньги от совершения сделок (операций) по отчуждению токенов **исключительно от операторов.**

Перечисление (перевод) физическим лицам белорусских рублей, иностранной валюты, электронных денег, полученных от совершения ими сделок (операций) по отчуждению токенов, допускается **исключительно операторами.**

Совершение сделок (операций) с токенами с нарушением требований, установленных в Указе № 367, **является незаконным и запрещается.**

Совету Министров Республики Беларусь совместно с заинтересованными государственными органами поручено до 1 июня 2025 г. обеспечить внесение в установленном порядке предложений по установлению административной ответственности за нарушение требований Указа № 367.

Учитывая изложенное, лицам, осуществляющим деятельность в сфере обращения цифровых знаков (токенов), следует учесть предусмотренные Указом № 367 новшества уже сейчас, чтобы избежать привлечения к административной ответственности, которая неотвратимо наступит за нарушения данного законодательного акта в будущем.

С более подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь: [https://nalog.gov.by/individuals/income\\_taxation/transactions\\_with\\_digital\\_signs/](https://nalog.gov.by/individuals/income_taxation/transactions_with_digital_signs/).

*Инспекция МНС Республики Беларусь  
по Ленинскому району г.Могилева*

# МНС информирует ОБ УПЛАТЕ ПОДОХОДНОГО НАЛОГА ЗА СДАЧУ ВНАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



МИНИСТЕРСТВО  
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## Кто уплачивает



Физическое лицо — собственник жилого помещения, получающее доход от сдачи жилого помещения внаем.

Подходный налог необходимо уплатить вне зависимости от наличия либо отсутствия договора найма жилого помещения.

## Когда уплачивать



За первый месяц — не позднее рабочего дня, следующего за днем сдачи внаем жилого помещения;

за последующие месяцы — не позднее первого рабочего дня месяца.

## Сколько уплачивать



Плательщик самостоятельно исчисляет и уплачивает подходный налог по ставкам, установленным согласно приложению 2 к Налоговому кодексу Республики Беларусь.

Ставки подходного налога установлены за каждую сдаваемую комнату.

Если жилое помещение предоставлено для проживания не на весь месяц, то налог необходимо уплатить пропорционально количеству дней сдачи внаем жилого помещения в месяц.



## Как уплачивать



- ▶ система «Расчет» (ЕРИП)
- ▶ налоги
- ▶ регион/область/город по месту постановки на учет (месту жительства)
- ▶ инспекция МНС города или района по месту постановки на учет (месту жительства)  
*в случае постановки на учет (по месту жительства) не в областных городах:*
- ▶ районный РИК, финотдел
- ▶ подходный налог (квартсдача)
- ▶ учетный номер плательщика (УНП\*)  
*при отсутствии суммы подходного налога ее необходимо внести вручную*
- ▶ оплатить

\*Узнать свой УНП можно на сайте МНС в электронном сервисе «Сведения из Государственного реестра плательщиков (иных обязанных лиц)». УНП вводится заглавными буквами латинского алфавита без пробелов.

## Кто освобождается от уплаты



Собственник, предоставляющий жилое помещение молодым специалистам либо молодым рабочим (служащим), при наличии подтверждающих документов.





МИНИСТЕРСТВО  
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## Индивидуальная предпринимательская деятельность без регистрации в качестве ИП



### Самостоятельная профессиональная деятельность

- ➔ Налог на профессиональный доход
- ➔ Единый налог с ИП и иных физических лиц\*

*\* Согласно п. 3 ст. 337 Налогового кодекса  
Республики Беларусь*



### Ремесленная деятельность

- ➔ Налог на профессиональный доход
- ➔ Сбор за осуществление  
ремесленной деятельности\*

*\* По решению местного органа власти*



### Агрозкотуризм

- ➔ Налог на профессиональный доход
- ➔ Сбор за осуществление деятельности  
по оказанию услуг в сфере агрозкотуризма\*

*\* По решению местного органа власти*



## ВНИМАНИЮ ГРАЖДАН!

### Об использовании официальных аккаунтов МНС в социальных сетях

Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь сообщило о том, что для получения актуальной и достоверной информации в сфере налогообложения, изменения законодательства и др. необходимо использовать **ТОЛЬКО** официальные аккаунты МНС (интернет-сайт, социальные сети и мессенджеры).

Список официальных аккаунтов МНС:

- [nalog.gov.by](http://nalog.gov.by) – интернет-сайт
- [mnsrb](#) в Telegram
- [mns belarus](#) в Instagram
- [nalogby](#) в YouTube
- [prostо о nalogah](#) в TikTok

### Участились случаи мошеннических действий!

Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь сообщило о том, что в последнее время участились случаи поступления звонков и SMS-сообщений гражданам якобы от имени сотрудников налоговых органов Республики Беларусь.

**ВАЖНО!**

Налоговые органы Республики Беларусь **НЕ ЗАПРАШИВАЮТ** информацию, содержащую персональные данные посредством социальных сетей, мессенджеров либо в ходе телефонного разговора, а также **НЕ РАССЫЛАЮТ** SMS-сообщения с информацией об уплате налогов, содержащие ссылки на оплату или реквизиты для перевода денежных средств.

**Не теряйте бдительность!** Если Вам поступил подозрительный звонок, рекомендуем незамедлительно прекратить разговор и обратиться в налоговую инспекцию для уточнения информации.

**Будьте внимательны и не доверяйте информации из  
неофициальных источников!**

**Остерегайтесь мошенников и фейковых новостей!**